

# Mitteilung von Mietzinserhöhungen und anderen einseitigen Vertrags- änderungen des Vermieters

gemäss Art. 269 ff. des Obligationenrechts (OR)

Dieses Formular gilt für den **Kanton Appenzell Ausserrhoden**.

Die in diesem Formular mitgeteilte Miet-  
zinserhöhung bzw. einseitige Vertragsände-  
rung ist amtlich noch nicht geprüft worden.

Ort und Datum:

ABSENDER:

---

---

---

---

EINSCHREIBEN

---

---

---

---

Wohnung \*/Geschäftsräume\* in der Liegenschaft:

Ortschaft: \_\_\_\_\_ Str.: \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_ Stockwerk: \_\_\_\_\_

Gestützt auf Art. 269 d OR geben wir Ihnen Folgendes bekannt:

## 1. Mietzinserhöhung

bisher

neu

a) Mietzins (ohne Nebenkosten) für:

Wohnung	_____	_____	per Monat/Jahr*
Garage/Abstellplatz	_____	_____	per Monat/Jahr*

b) Nebenkosten (\*akonto/pauschal) für:

_____	_____	_____	per Monat/Jahr*
_____	_____	_____	per Monat/Jahr*
_____	_____	_____	per Monat/Jahr*
_____	_____	_____	per Monat/Jahr*

Total Mietzins inkl. Nebenkosten

_____	_____	_____	per Monat/Jahr*
_____	_____	_____	

c) Zeitpunkt des Inkrafttretens der Erhöhung: \_\_\_\_\_

d) Begründung der Erhöhung: \_\_\_\_\_

Wenn die Mietzinserhöhung mit Mehrleistungen begründet wird (gem. Art. 19 Abs. 1 lit. a Ziff. 5 VMWG):

**Erhalt von Förderbeiträgen für wertvermehrende Verbesserungen**  JA  NEIN

## 2. Andere einseitige Vertragsänderung(en)

a) Umschreibung: \_\_\_\_\_

b) Zeitpunkt des Inkrafttretens: \_\_\_\_\_

c) Begründung: \_\_\_\_\_

**Anfechtung:** Diese Mietzinserhöhung bzw. einseitige Vertragsänderung kann **innert 30 Tagen** seit Empfang der Mitteilung bei der paritätischen **Schlichtungsstelle für Miete und nichtlandwirtschaftliche Pacht**, Landsgemeindeplatz 7c / Fünfeckpalast, 9043 Trogen, als missbräuchlich angefochten werden. Die Anfechtung ist schriftlich unter Beilage dieses Formulars und des Mietvertrages einzureichen.

\* Nichtzutreffendes streichen

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

